

Conjoncture
Immobilière
Départementale

Département
du Tarn

Département du Tarn - Du 1er août 2018 au 31 juillet 2019

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Tarn	ventes ⁽¹⁾	10,8%	41,0%	33,8%	10,2%	4,3%		306
	prix / m ² médian	1 540 €	1 400 €	1 280 €	1 420 €	1 330 €	-1,8%	1 370 €
	prix médian	43 000 €	60 000 €	81 000 €	119 000 €	149 000 €		68 300 €
	surface habitable	25 m ²	45 m ²	63 m ²	80 m ²	106 m ²		53 m ²
Albi	ventes ⁽¹⁾	14,9%	42,6%	30,7%	7,9%	4,0%		101
	prix / m ² médian	2 130 €	1 660 €	1 540 €	1 830 €		-3,0%	1 700 €
	prix médian	49 000 €	72 000 €	98 000 €	143 900 €			82 500 €
	surface habitable	20 m ²	45 m ²	61 m ²	77 m ²			49 m ²
Centre	ventes ⁽¹⁾	17,4%	47,8%	21,7%	8,7%	4,3%		23
	prix / m ² médian		1 660 €	1 440 €				1 700 €
	prix médian		73 000 €	89 000 €				74 000 €
	surface habitable		46 m ²	57 m ²				50 m ²
Sud - Sud-Est	ventes ⁽¹⁾	20,0%	56,0%	16,0%	8,0%			25
	prix / m ² médian	2 360 €	1 820 €					1 820 €
	prix médian	42 500 €	78 300 €					79 500 €
	surface habitable	18 m ²	44 m ²					44 m ²
Nord-Ouest	ventes ⁽¹⁾	4,8%	42,9%	42,9%	4,8%	4,8%		21
	prix / m ² médian		1 490 €	1 520 €			-12,1%	1 510 €
	prix médian		68 200 €	98 000 €				79 200 €
	surface habitable		45 m ²	61 m ²				55 m ²
Castres	ventes ⁽¹⁾	9,5%	40,5%	31,9%	14,7%	3,4%		117
	prix / m ² médian	1 250 €	1 270 €	1 140 €	1 210 €		3,9%	1 200 €
	prix médian	34 500 €	53 000 €	70 100 €	100 000 €			60 000 €
	surface habitable	26 m ²	43 m ²	64 m ²	91 m ²			53 m ²
Centre historique Ecusson	ventes ⁽¹⁾	5,4%	48,6%	37,8%	8,1%			38
	prix / m ² médian		1 320 €	1 160 €				1 260 €
	prix médian		55 000 €	73 000 €				59 800 €
	surface habitable		43 m ²	65 m ²				49 m ²
Aillot - Bisseous - Saint- Louis - Soult	ventes ⁽¹⁾	7,7%	42,3%	46,2%	3,8%			26
	prix / m ² médian		1 200 €	1 130 €				1 190 €
	prix médian		56 300 €	73 300 €				59 400 €
	surface habitable		46 m ²	67 m ²				51 m ²
Secteur de Gaillac - Lilse-sur-Tarn	ventes ⁽¹⁾	6,9%	41,4%	41,4%	6,9%	3,4%		29
	prix / m ² médian		1 130 €	1 220 €				1 160 €
	prix médian		50 000 €	79 000 €				64 000 €
	surface habitable		48 m ²	61 m ²				55 m ²
Gaillac	ventes ⁽¹⁾	3,7%	40,7%	44,4%	7,4%	3,7%		27
	prix / m ² médian		1 160 €	1 220 €				1 170 €
	prix médian		52 000 €	79 000 €				65 000 €
	surface habitable		47 m ²	61 m ²				55 m ²



Département du Tarn - Du 1er août 2018 au 31 juillet 2019

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Tarn	ventes ⁽¹⁾	13,8%	29,7%	30,3%	26,2%	2 337	
	prix médian	84 000 €	135 000 €	140 000 €	167 500 €	6,2%	138 000 €
	surface habitable	77 m ²	96 m ²	110 m ²	146 m ²	107 m ²	
	surface de terrain	500 m ²	720 m ²	810 m ²	1 010 m ²	760 m ²	
Albi	ventes ⁽¹⁾	9,8%	22,2%	34,6%	33,3%	154	
	prix médian	91 000 €	153 400 €	169 600 €	168 100 €	-1,9%	157 000 €
	surface habitable	67 m ²	95 m ²	115 m ²	123 m ²	110 m ²	
	surface de terrain	200 m ²	480 m ²	430 m ²	350 m ²	410 m ²	
Centre	ventes ⁽¹⁾	8,3%	29,2%	33,3%	29,2%	24	
	prix médian		162 000 €	206 300 €	225 000 €	14,2%	188 500 €
	surface habitable		95 m ²	103 m ²	165 m ²	114 m ²	
	surface de terrain		280 m ²	250 m ²	350 m ²	300 m ²	
Sud - Sud-Est	ventes ⁽¹⁾	5,3%	21,1%	31,6%	42,1%	38	
	prix médian		133 500 €	175 500 €	170 600 €	-9,6%	169 600 €
	surface habitable		95 m ²	116 m ²	128 m ²	117 m ²	
	surface de terrain		530 m ²	510 m ²	350 m ²	490 m ²	
Nord-Ouest	ventes ⁽¹⁾	17,9%	10,7%	32,1%	39,3%	28	
	prix médian	52 700 €		190 000 €	130 000 €	-8,4%	136 500 €
	surface habitable	54 m ²		110 m ²	125 m ²	106 m ²	
	surface de terrain	290 m ²		490 m ²	270 m ²	440 m ²	
Albi-Est	ventes ⁽¹⁾	4,2%	33,3%	41,7%	20,8%	24	
	prix médian		154 400 €	157 600 €	153 900 €	-5,7%	152 200 €
	surface habitable		97 m ²	119 m ²	108 m ²	107 m ²	
	surface de terrain		460 m ²	510 m ²	370 m ²	450 m ²	
Castres	ventes ⁽¹⁾	8,9%	28,0%	34,5%	28,6%	314	
	prix médian	102 000 €	109 500 €	114 400 €	190 000 €	9,7%	130 000 €
	surface habitable	88 m ²	95 m ²	107 m ²	140 m ²	105 m ²	
	surface de terrain	300 m ²	310 m ²	450 m ²	670 m ²	450 m ²	
Avenue de Lavaur - Avenue de Lautrec - Rey	ventes ⁽¹⁾	19,0%	14,3%	14,3%	52,4%	22	
	prix médian				200 000 €	147 300 €	
	surface habitable				172 m ²	138 m ²	
	surface de terrain				520 m ²	460 m ²	
Martinet - Roulandou	ventes ⁽¹⁾		42,1%	42,1%	15,8%	23	
	prix médian		105 500 €	94 300 €		105 000 €	
	surface habitable		77 m ²	99 m ²		95 m ²	
	surface de terrain		380 m ²	260 m ²		380 m ²	
Lameilhe	ventes ⁽¹⁾	7,9%	36,8%	36,8%	18,4%	77	
	prix médian	99 500 €	92 500 €	96 400 €	117 500 €	-11,7%	98 500 €
	surface habitable	92 m ²	100 m ²	100 m ²	125 m ²	102 m ²	
	surface de terrain	210 m ²	220 m ²	230 m ²	350 m ²	240 m ²	
Briguiboul - Laden Petit Train	ventes ⁽¹⁾	20,0%	20,0%	35,0%	25,0%	20	
	prix médian			105 000 €	172 000 €	114 000 €	
	surface habitable			102 m ²	132 m ²	102 m ²	
	surface de terrain			450 m ²	420 m ²	420 m ²	
Les Monges	ventes ⁽¹⁾	9,1%	22,7%	29,5%	38,6%	45	
	prix médian		121 800 €	189 000 €	216 600 €	14,4%	168 000 €
	surface habitable		94 m ²	124 m ²	137 m ²	120 m ²	
	surface de terrain		460 m ²	730 m ²	1 500 m ²	840 m ²	
Quartier Périphérique Nord et Est	ventes ⁽¹⁾	5,3%	10,5%	47,4%	36,8%	20	
	prix médian			178 600 €	190 000 €	179 300 €	
	surface habitable			111 m ²	140 m ²	111 m ²	
	surface de terrain			2 140 m ²	3 150 m ²	2 270 m ²	

Département du Tarn - Du 1er août 2018 au 31 juillet 2019

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Aillot - Bisseous - Saint-Louis - Soult	ventes ⁽¹⁾	8,2%	20,4%	42,9%	28,6%	49	
	prix médian		87 800 €	78 500 €	114 000 €	0,0%	80 000 €
	surface habitable		93 m ²	95 m ²	133 m ²		98 m ²
	surface de terrain		240 m ²	270 m ²	320 m ²		290 m ²
Périphérie d'Albi	ventes ⁽¹⁾	6,6%	27,2%	33,1%	33,1%	152	
	prix médian	132 000 €	165 500 €	167 000 €	211 900 €	4,4%	177 500 €
	surface habitable	82 m ²	99 m ²	125 m ²	156 m ²		120 m ²
	surface de terrain	2 000 m ²	750 m ²	1 140 m ²	1 420 m ²		1 090 m ²
Lescure-d'Albigeois	ventes ⁽¹⁾	9,1%	9,1%	40,9%	40,9%	22	
	prix médian			164 000 €	256 400 €	9,8%	184 500 €
	surface habitable			125 m ²	160 m ²		135 m ²
	surface de terrain			1 950 m ²	2 250 m ²		1 720 m ²
Saint-Juéry	ventes ⁽¹⁾	4,2%	12,5%	41,7%	41,7%	24	
	prix médian			154 600 €	191 900 €		157 800 €
	surface habitable			122 m ²	139 m ²		130 m ²
	surface de terrain			380 m ²	550 m ²		490 m ²
Périphérie de Castres	ventes ⁽¹⁾	18,5%	17,3%	42,9%	21,4%	174	
	prix médian	70 000 €	121 000 €	136 800 €	191 000 €	13,5%	135 900 €
	surface habitable	75 m ²	90 m ²	110 m ²	139 m ²		108 m ²
	surface de terrain	340 m ²	870 m ²	950 m ²	1 550 m ²		890 m ²
Labruguière	ventes ⁽¹⁾	14,8%	18,5%	38,9%	27,8%	57	
	prix médian	51 900 €	148 000 €	135 800 €	169 300 €	-3,3%	125 000 €
	surface habitable	71 m ²	96 m ²	105 m ²	130 m ²		105 m ²
	surface de terrain	330 m ²	760 m ²	690 m ²	980 m ²		690 m ²
Saïx	ventes ⁽¹⁾	17,4%	8,7%	60,9%	13,0%	24	
	prix médian			165 000 €			155 700 €
	surface habitable			101 m ²			98 m ²
	surface de terrain			1 220 m ²			1 110 m ²
Plateau Cordais	ventes ⁽¹⁾	22,6%	22,6%	32,3%	22,6%	31	
	prix médian	70 000 €	117 000 €	195 000 €	149 500 €	-9,1%	130 000 €
	surface habitable	70 m ²	113 m ²	147 m ²	180 m ²		132 m ²
	surface de terrain	950 m ²	1 900 m ²	2 140 m ²	2 780 m ²		1 990 m ²
Secteur d'Alban	ventes ⁽¹⁾	30,2%	27,9%	25,6%	16,3%	43	
	prix médian	54 500 €	141 500 €	64 000 €	155 000 €	14,9%	100 000 €
	surface habitable	71 m ²	99 m ²	102 m ²	110 m ²		99 m ²
	surface de terrain	750 m ²	1 060 m ²	1 430 m ²	3 610 m ²		1 200 m ²
Secteur de Brassac-Lacaune	ventes ⁽¹⁾	28,1%	26,0%	24,0%	21,9%	102	
	prix médian	45 000 €	68 500 €	75 000 €	80 000 €	-18,6%	63 500 €
	surface habitable	70 m ²	98 m ²	118 m ²	144 m ²		100 m ²
	surface de terrain	710 m ²	700 m ²	670 m ²	640 m ²		680 m ²
Secteur de Carmaux - Valence d'Albigeois	ventes ⁽¹⁾	11,0%	32,9%	25,6%	30,5%	166	
	prix médian	64 000 €	101 400 €	99 100 €	117 500 €	-6,9%	96 400 €
	surface habitable	72 m ²	94 m ²	114 m ²	140 m ²		110 m ²
	surface de terrain	570 m ²	880 m ²	1 530 m ²	1 910 m ²		1 010 m ²
Carmaux	ventes ⁽¹⁾	9,6%	36,5%	21,2%	32,7%	52	
	prix médian	63 000 €	75 500 €	84 500 €	89 000 €	-12,7%	82 500 €
	surface habitable	79 m ²	95 m ²	130 m ²	140 m ²		109 m ²
	surface de terrain	510 m ²	630 m ²	340 m ²	480 m ²		540 m ²

Département du Tarn - Du 1er août 2018 au 31 juillet 2019

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Secteur de Dourgne	ventes ⁽¹⁾	14,3%	24,7%	31,2%	29,9%	80	
	prix médian	64 300 €	132 800 €	135 000 €	175 000 €	-5,6%	135 000 €
	surface habitable	91 m ²	101 m ²	112 m ²	147 m ²	115 m ²	
	surface de terrain	540 m ²	680 m ²	750 m ²	1 300 m ²	870 m ²	
Sorèze	ventes ⁽¹⁾	15,0%	25,0%	30,0%	30,0%	20	
	prix médian		202 400 €	105 500 €	230 000 €	169 800 €	
	surface habitable		119 m ²	122 m ²	149 m ²	121 m ²	
	surface de terrain		750 m ²	560 m ²	2 300 m ²	800 m ²	
Secteur de Gaillac - Lisle-sur-Tarn	ventes ⁽¹⁾	17,8%	40,8%	22,6%	18,8%	293	
	prix médian	118 600 €	155 400 €	168 400 €	200 000 €	5,2%	159 000 €
	surface habitable	80 m ²	100 m ²	124 m ²	165 m ²	106 m ²	
	surface de terrain	520 m ²	890 m ²	1 470 m ²	1 970 m ²	1 000 m ²	
Brens	ventes ⁽¹⁾	16,7%	41,7%	20,8%	20,8%	24	
	prix médian		157 500 €	256 600 €	195 500 €	171 500 €	
	surface habitable		99 m ²	144 m ²	150 m ²	111 m ²	
	surface de terrain		990 m ²	2 000 m ²	3 150 m ²	1 410 m ²	
Gaillac	ventes ⁽¹⁾	16,7%	40,5%	27,0%	15,9%	126	
	prix médian	101 500 €	145 700 €	155 700 €	189 500 €	3,6%	145 000 €
	surface habitable	70 m ²	90 m ²	120 m ²	169 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	420 m ²	540 m ²	850 m ²	890 m ²	610 m ²	
Lisle-sur-Tarn	ventes ⁽¹⁾	33,3%	33,3%	13,9%	19,4%	36	
	prix médian	122 400 €	170 000 €	170 000 €	165 500 €	-6,5%	144 900 €
	surface habitable	86 m ²	100 m ²	161 m ²	135 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	240 m ²	2 530 m ²	5 840 m ²	1 320 m ²	1 110 m ²	
Secteur de Lavaur	ventes ⁽¹⁾	13,6%	36,4%	26,6%	23,4%	160	
	prix médian	125 000 €	175 000 €	192 000 €	254 100 €	-2,7%	186 200 €
	surface habitable	86 m ²	102 m ²	116 m ²	163 m ²	115 m ²	
	surface de terrain	840 m ²	1 360 m ²	1 390 m ²	2 570 m ²	1 490 m ²	
Lavaur	ventes ⁽¹⁾	15,2%	39,1%	30,4%	15,2%	49	
	prix médian	150 000 €	164 000 €	200 500 €	286 900 €	2,7%	192 000 €
	surface habitable	86 m ²	98 m ²	106 m ²	167 m ²	106 m ²	
	surface de terrain	690 m ²	560 m ²	750 m ²	1 790 m ²	730 m ²	
Secteur de Mazamet	ventes ⁽¹⁾	13,6%	30,4%	30,4%	25,7%	257	
	prix médian	60 000 €	71 500 €	83 800 €	100 000 €	2,6%	80 000 €
	surface habitable	80 m ²	92 m ²	98 m ²	160 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	440 m ²	460 m ²	520 m ²	520 m ²	510 m ²	
Aiguefonde	ventes ⁽¹⁾	4,8%	23,8%	47,6%	23,8%	21	
	prix médian		43 000 €	101 500 €	110 100 €	100 000 €	
	surface habitable		88 m ²	117 m ²	117 m ²	111 m ²	
	surface de terrain		350 m ²	650 m ²	990 m ²	680 m ²	
Aussillon	ventes ⁽¹⁾	15,8%	28,9%	31,6%	23,7%	38	
	prix médian	73 200 €	85 000 €	74 500 €	100 000 €	87 500 €	
	surface habitable	86 m ²	80 m ²	94 m ²	128 m ²	94 m ²	
	surface de terrain	560 m ²	440 m ²	380 m ²	510 m ²	420 m ²	
Mazamet	ventes ⁽¹⁾	12,9%	31,7%	24,8%	30,7%	101	
	prix médian	60 500 €	65 900 €	89 300 €	100 000 €	76 900 €	
	surface habitable	78 m ²	95 m ²	98 m ²	170 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	390 m ²	380 m ²	400 m ²	440 m ²	400 m ²	
Secteur de Puylaurens	ventes ⁽¹⁾	5,9%	29,4%	37,3%	27,5%	104	
	prix médian	128 500 €	159 700 €	156 500 €	176 800 €	17,1%	164 000 €
	surface habitable	83 m ²	101 m ²	107 m ²	166 m ²	115 m ²	
	surface de terrain	600 m ²	1 250 m ²	1 200 m ²	1 470 m ²	1 250 m ²	

Département du Tarn - Du 1er août 2018 au 31 juillet 2019

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Sémalens	ventes ⁽¹⁾	9,1%	18,2%	40,9%	31,8%	22	
	prix médian			133 000 €	173 500 €	136 500 €	
	surface habitable			110 m ²	178 m ²	113 m ²	
	surface de terrain			830 m ²	600 m ²	590 m ²	
Secteur de Réalmon - Lautrecois - Graulhet	ventes ⁽¹⁾	15,3%	24,3%	25,9%	34,4%	195	
	prix médian	70 000 €	92 500 €	133 500 €	145 000 €	17,0%	117 000 €
	surface habitable	68 m ²	93 m ²	106 m ²	142 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	450 m ²	1 080 m ²	980 m ²	1 550 m ²	1 070 m ²	
Graulhet	ventes ⁽¹⁾	18,7%	29,0%	23,4%	29,0%	108	
	prix médian	70 500 €	90 000 €	125 000 €	119 000 €	5,6%	95 000 €
	surface habitable	70 m ²	93 m ²	100 m ²	142 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	180 m ²	800 m ²	570 m ²	1 180 m ²	630 m ²	
Réalmon	ventes ⁽¹⁾	19,0%	9,5%	28,6%	42,9%	25	
	prix médian			94 100 €	125 000 €	-2,9%	91 300 €
	surface habitable			109 m ²	135 m ²	106 m ²	
	surface de terrain			480 m ²	600 m ²	590 m ²	
Secteur de Saint- Sulpice - Rabastens	ventes ⁽¹⁾	13,2%	41,5%	29,2%	16,0%	112	
	prix médian	151 100 €	180 000 €	227 000 €	257 000 €	-5,7%	188 700 €
	surface habitable	72 m ²	99 m ²	118 m ²	152 m ²	108 m ²	
	surface de terrain	330 m ²	610 m ²	800 m ²	910 m ²	690 m ²	
Rabastens	ventes ⁽¹⁾	13,0%	30,4%	34,8%	21,7%	24	
	prix médian		152 000 €	187 400 €	257 000 €	-7,6%	178 900 €
	surface habitable		122 m ²	123 m ²	135 m ²	123 m ²	
	surface de terrain		550 m ²	680 m ²	1 090 m ²	560 m ²	
Saint-Sulpice-la-Pointe	ventes ⁽¹⁾	13,2%	47,1%	23,5%	16,2%	72	
	prix médian	144 000 €	175 700 €	227 200 €	240 800 €	-12,6%	180 000 €
	surface habitable	71 m ²	90 m ²	114 m ²	161 m ²	100 m ²	
	surface de terrain	490 m ²	610 m ²	780 m ²	850 m ²	630 m ²	

Département du Tarn - Du 1er août 2018 au 31 juillet 2019

MAISONS NEUVES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
Tarn	ventes ⁽¹⁾	12,8%	48,7%	28,2%	10,3%		42
	prix médian	170 500 €	194 000 €	206 800 €		6,0%	193 000 €
	surface habitable	83 m ²	95 m ²	96 m ²			96 m ²
	surface de terrain	550 m ²	500 m ²	910 m ²			640 m ²

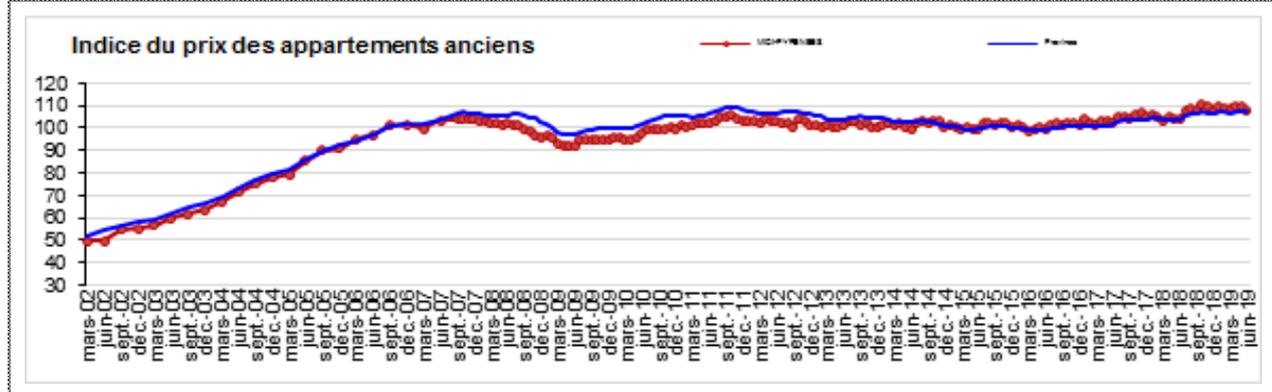
Département du Tarn - Du 1er août 2018 au 31 juillet 2019

TERRAINS À BÂTIR		moins de 600 m ²	de 600 à 900 m ²	de 900 à 1500 m ²	de 1500 à 2500 m ²	de 2500 à 5000 m ²	Ensemble
Tarn	ventes ⁽¹⁾	15,7%	35,0%	26,1%	16,7%	6,5%	383
	prix / m ² médian	100 €	70 €	40 €	30 €	20 €	50 €
	prix médian	41 000 €	50 000 €	47 400 €	45 000 €	60 000 €	-0,6% 47 000 €
	surface de terrain	460 m ²	730 m ²	1140 m ²	1810 m ²	2870 m ²	890 m ²
Castres	ventes	9,1%	45,5%	27,3%	13,6%	4,5%	22
	prix / m ² médian		60 €	50 €			50 €
	prix médian		43 000 €	51 800 €			43 800 €
	surface de terrain		790 m ²	1000 m ²			830 m ²
Périphérie d'Albi	ventes	26,3%	26,3%	26,3%	13,2%	7,9%	38
	prix / m ² médian	100 €	80 €	50 €	30 €		60 €
	prix médian	36 700 €	55 000 €	58 500 €	40 000 €		11,5% 44 800 €
	surface de terrain	400 m ²	700 m ²	1190 m ²	1600 m ²		860 m ²
Périphérie de Castres	ventes	4,5%	6,8%	45,5%	36,4%	6,8%	44
	prix / m ² médian			30 €	20 €		30 €
	prix médian			42 200 €	48 500 €		10,0% 44 000 €
	surface de terrain			1130 m ²	1930 m ²		1300 m ²
Secteur de Gaillac - Lilse-sur-Tarn	ventes	25,7%	37,1%	27,1%	10,0%		70
	prix / m ² médian	100 €	70 €	50 €	30 €		70 €
	prix médian	39 500 €	53 000 €	53 000 €	45 000 €		-1,3% 49 400 €
	surface de terrain	410 m ²	740 m ²	1150 m ²	1570 m ²		780 m ²
Gaillac	ventes	42,9%	28,6%	22,9%	5,7%		35
	prix / m ² médian	100 €	70 €	50 €			80 €
	prix médian	39 500 €	49 200 €	53 000 €			43 000 €
	surface de terrain	380 m ²	710 m ²	1140 m ²			640 m ²
Secteur de Lavaur	ventes	10,3%	55,2%	8,6%	15,5%	10,3%	58
	prix / m ² médian	90 €	70 €	70 €	20 €	30 €	60 €
	prix médian	43 600 €	51 800 €	61 500 €	41 500 €	66 000 €	4,9% 53 000 €
	surface de terrain	510 m ²	760 m ²	1030 m ²	2090 m ²	2640 m ²	840 m ²
Secteur de Réalmont - Lautrecois - Graulhet	ventes	3,0%	33,3%	30,3%	27,3%	6,1%	33
	prix / m ² médian		50 €	40 €	20 €		40 €
	prix médian		39 000 €	39 500 €	28 000 €		39 000 €
	surface de terrain		740 m ²	1040 m ²	2020 m ²		1030 m ²
Secteur de Saint- Sulpice - Rabastens	ventes	22,5%	55,0%	17,5%		5,0%	40
	prix / m ² médian	100 €	90 €	70 €			90 €
	prix médian	53 000 €	64 500 €	68 500 €			5,8% 63 300 €
	surface de terrain	490 m ²	690 m ²	1050 m ²			690 m ²
Saint-Sulpice-la-Pointe	ventes	29,2%	45,8%	25,0%			24
	prix / m ² médian	110 €	100 €	60 €			100 €
	prix médian	53 000 €	64 000 €	66 000 €			5,0% 62 900 €
	surface de terrain	480 m ²	660 m ²	1040 m ²			650 m ²

Département du Tarn

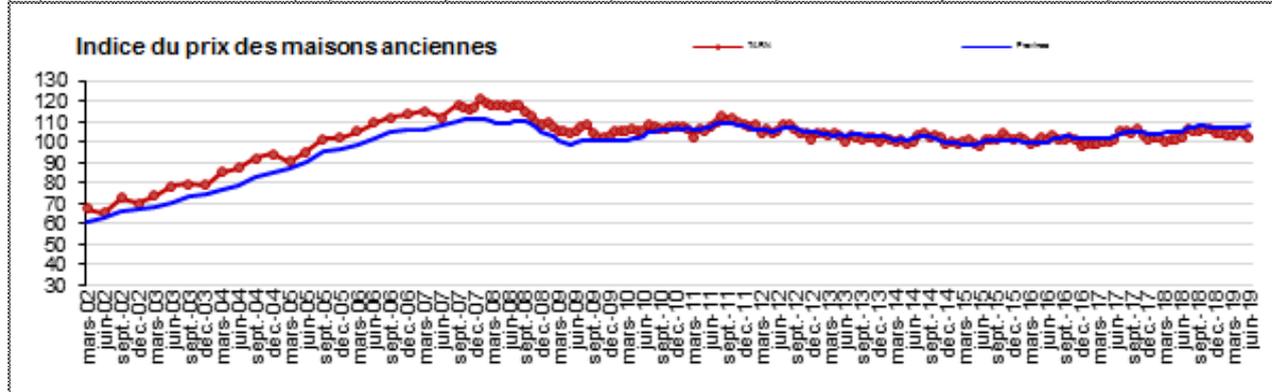
Indices du prix des appartements anciens

Indices de prix (base 100 en moyenne en 2015) et variation sur un an		juin-15	juin-16	juin-17	juin-18	juin-19
MIDI-PYRENEES	indice	99,1	99,5	102,7	104,1	108,3
	variation	-0,7%	0,4%	3,1%	1,4%	4,0%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	99,5	99,0	101,8	103,8	107,7
	variation	-3,1%	-0,5%	2,8%	2,0%	3,7%



Indices du prix des maisons anciennes

Indices de prix (base 100 en moyenne en 2015) et variation sur un an		juin-15	juin-16	juin-17	juin-18	juin-19
TARN	indice	97,9	101,4	101,3	102,4	102,2
	variation	-2,0%	3,6%	-0,1%	1,1%	-0,2%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	99,5	100,1	102,8	105,4	108,0
	variation	-2,6%	0,6%	2,7%	2,5%	2,5%



Annexe : critères de sélection et mode de calcul

Critères de sélection

Les transactions prises en compte :

- Biens libres de toute occupation,
- acquis en pleine propriété par une vente de gré à gré,
- destinés à un usage strict d'habitation,
- Vendus sans part sociale.

Exclusion des transactions atypiques :

Bâti

- biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- biens de grande superficie
- acquisitions effectuées par des professionnels de l'immobilier

Non bâtis

- terrains non viabilisés et non viabilisables
- acquis par des acquéreurs non particuliers
- surface inférieure à 50 et supérieure à 5000 m².

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Département	ventes ⁽¹⁾	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%		100
	prix / m ² médian	1 500 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €	2,6%	1 500 €
	prix médian	150 000 €	150 000 €	150 000 €	150 000 €	150 000 €		150 000 €
	surface habitable	50 m ²		50 m ²				

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement; il est réputé neuf si la mutation est soumise dans sa totalité ou en partie au régime de la TVA immobilière.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (secteur notarial, ville, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA.

La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. A la différence de la moyenne arithmétique, la médiane n'est pas influencée par les valeurs extrêmes.

Indices du prix des appartements anciens

Indices de prix (base 100 en 2010T1) et variation sur un an		juin-08	juin-09	juin-10	juin-11	juin-12
Département de l'Oise	indice	104,5	98,6	101,4	104,2	105,9
	variation	-1,1%	-2,8%	2,7%	0,1%	-0,2%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	106,0	97,5	102,0	106,8	106,9
	variation	0,0%	-2,8%	2,1%	1,2%	-0,5%

Indices

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens fournissent une mesure des évolutions de prix à qualité constante, ce que ne peut pas donner un prix moyen, sujet aux variations de structure du marché immobilier.

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre.

La méthodologie de calcul de l'indice a été définie par le Conseil Scientifique des Indices Notaires-Insee, animé par l'INSEE et le Notariat. Ces indices de prix sont basés sur une méthode statistique dite «hédonique». Cette méthode repose sur des modèles décomposant les prix des logements en fonction des contributions de leurs caractéristiques.